

## **Zásady pro budování stanovišť závěsných kontejnerů na komunální odpad na území statutárního města Ostravy**

**Zpracoval:** Odbor ochrany životního prostředí

## Úvod

Rada města rozhodla na základě své kompetence podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že se v záležitostech budování podzemních nebo polopodzemních stanovišť závěsných kontejnerů na komunální odpad, které mají být zařazeny do obecního systému odpadového hospodářství, na území statutárního města Ostravy budou příslušné orgány města a městských obvodů v oblasti samostatné působnosti řídit těmito „Zásadami pro budování stanovišť závěsných kontejnerů na komunální odpad na území statutárního města Ostravy“ (dále jen „Zásady“).

Podle Organizačního řádu magistrátu (příloha č. 3) je k zajištění obecního systému odpadového hospodářství pověřen radou města odbor ochrany životního prostředí (dále jen „OOŽP MMO“).

### Článek I.

#### Záměr výstavby stanoviště závěsných kontejnerů

1. V rámci obecního systému odpadového hospodářství se podzemní a polopodzemní stanoviště závěsných kontejnerů na komunální odpad budují s cílem estetizace veřejného prostoru a navýšení kapacity úložného prostoru tak, aby bylo možné snížit frekvenci jejich vývozu.
2. Výstavba podzemních a polopodzemních stanovišť závěsných kontejnerů umožní při navýšení kapacity odkládaných odpadů a úpravě frekvence jejich vývozu snížení počtu stanovišť a uvolnění veřejného prostoru.

### Článek II.

#### Výstavba stanovišť závěsných kontejnerů

1. Podzemní stanoviště závěsných kontejnerů se budují zejména v historickém a kompaktním městě, památkových zónách a hlavních náměstích nebo jeho městských částech tam, kde by umístění nadzemních nádob narušovalo estetický a historický vzhled veřejného prostoru. V místech, kde nejsou kladeny tak vysoké nároky na vzhled veřejného prostoru, lze budovat i polopodzemní stanoviště závěsných kontejnerů.
2. V sídlištní zástavbě se budují polopodzemní stanoviště závěsných kontejnerů. Polopodzemní stanoviště lze také budovat v případě nové bytové výstavby nebo tam, kde je budována nová skupinová rodinná výstavba.
3. Stanoviště polopodzemních a podzemních kontejnerů lze budovat také v místech, kde stanoviště nadzemních kontejnerů (obvykle klasických kontejnerů o objemu 1 100 l na kolečkách) způsobuje nadměrné hygienické, estetické a bezpečnostní překážky pro pohodu v bydlení okolo bydlících obyvatel, a kde nelze nadzemní kontejnery přemístit do přijatelné docházkové vzdálenosti.
4. Podzemní i polopodzemní stanoviště závěsných kontejnerů jsou budována jako sestava kontejnerů na vytríděné složky z komunálních odpadů (minimálně papír, plast, sklo) a směsný komunální odpad v dostatečné kapacitě pro předem určenou lokalitu. Dostatečná kapacita kontejnerů (pro výpočet se považuje 28 litrů/osoba/týden) vychází ze stávajícího objemu nadzemních kontejnerů a jeho úpravě tak, aby došlo k snížení frekvence jejich vývozu. V případě nové výstavby se vychází z předpokládaného počtu a velikosti bytových jednotek v dané lokalitě. Dle ČSÚ žije v 1 průměrném bytu 2,23 osob. Počet a velikost nádob stanoví OOŽP MMO dle projektovaného záměru na počet bytových jednotek a počet uvažovaných komerčních jednotek. Při stanovení počtu a velikosti nádob se přihlíží k okolní zástavbě, předpokládanému umístění stanoviště a možnosti odkládání odpadu na toto stanoviště i z jeho okolí. Základní sada stanoviště je 4

kontejnery, každý o rozměru od 1 200 mm do 2 000 mm. S připočtením prostoru pro průchod mezi kontejnery je nutno počítat s rozměry základního stanoviště 3 m x 10 m.

5. Polopodzemní stanoviště závěsných kontejnerů se předpokládá budovat v ucelených lokalitách (např. celé ulice, sídlištní blok domů apod.) s cílem snížení nákladů na jejich vývoz omezením nákladů na přejezdy mezi jednotlivými stanovišti.
6. Návrh vhodných míst pro vybudování stanovišť závěsných kontejnerů vychází z poznatků OOŽP MMO, svozové společnosti a jednotlivých městských obvodů ve shodě s rozvojem obecního systému odpadového hospodářství a poznatků Městského ateliéru prostorového plánování a architektury (dále jen „MAPPÁ“) převážně u nové bytové výstavby, případně jako revitalizace stávajících sídlištních celků.
7. Návrh na vybudování stanoviště závěsných kontejnerů může předložit také příslušný úřad městského obvodu a soukromý investor. OOŽP MMO posoudí, zda je předložený návrh v souladu s rozvojem městského systému odpadového hospodářství, a v případě souhlasného stanoviska navrhne počet závěsných kontejnerů pro každý, v daném místě odkládaný druh odpadu. Souhlasné stanovisko OOŽP MMO je povinnou součástí projektové dokumentace k povolení stavby.
8. Zajištění nakládání s komunálním odpadem se řeší již při zpracovávání záměru a studií k plánované výstavbě. OOŽP MMO ve spolupráci s MAPPÁ posoudí možnost umístění stanovišť závěsných kontejnerů do technické infrastruktury budoucího zastavěného území.
9. Výstavba stanovišť, realizována městem, je zajišťována prostřednictvím odboru investičního MMO pro OOŽP MMO jako zadavatele a koordinátora z investičních prostředků města. V případě zapojení finančních prostředků městského obvodu je investorem městský obvod, včetně případného zapojení dotačních titulů.
10. V případě výstavby stanoviště soukromým investorem bude stanoviště využíváno v rámci obecního systému odpadového hospodářství po uplynutí záruční doby předmětem majetkového vypořádání. Po dobu záruční doby zajišťuje servis a opravy stanoviště investor, tuto povinnost může investor plnit prostřednictvím servisní smlouvy se svozovou společností.
11. Výstavba stanovišť závěsných kontejnerů v rámci městského systému odpadového hospodářství se realizuje převážně na městských pozemcích.
12. Při přípravě výstavby a výběru konkrétních závěsných kontejnerů, realizovaných městem, investor spolupracuje s OOŽP MMO, který zajistí zpracování investičního záměru akce dle aktuálního znění směrnice pro jeho zpracování a který bude mj. obsahovat i údaje o vlastnictví dotčených pozemků a inženýrských sítí – zejména elektro, vody + kanalizace, teplovodů a horkovodů, plynárenských zařízení (ČEZ, OVAK, VEOLIA, GASNET).
13. Nutnost příjezdové komunikace s dostatečnou nosností, v případě dvorových prostorů dostatečná šířka a výška průjezdů. Aktuální rozměry svozového vozidla jsou: délka 10,6 m; šířka 2,4 m; výška 3,6 m; povolená hmotnost 26 t.

### Článek III.

#### Používání, údržba a majetkové vypořádání stanovišť závěsných kontejnerů

1. Po vybudování stanoviště závěsných kontejnerů oznámí jeho kolaudaci investor OOŽP MMO, který zajistí svoz odpadu u svozové společnosti.
2. Majetkové vypořádání vybudovaného stanoviště závěsných kontejnerů:

- a) u stanovišť budovaných městem provádí majetkovou správu odbor hospodářské správy MMO (dále jen „OHS MMO“),
  - b) u stanovišť budovaných městským obvodem předloží městský obvod záměr na vybudování stanoviště OOŽP MMO ke schválení na zapojení stanoviště v rámci obecního systému odpadového hospodářství. V žádosti o vydání souhlasu k předloženému záměru musí být uveden předpokládaný rozsah území, pro které má být stanoviště zbudováno a předpokládaný počet osob, který bude stanoviště využívat. Po získání souhlasu k záměru zajistí investor vyhotovení projektové dokumentace ke stavbě, kterou předloží OOŽP MMO ke schválení. OOŽP MMO po projednání projektové dokumentace se svazovou společností vydá závazné stanovisko, které je povinnou součástí dokumentace k povolení stavby,
  - c) u stanovišť budovaných soukromým investorem předloží investor záměr na vybudování stanoviště OOŽP MMO ke schválení na zapojení stanoviště v rámci obecního systému odpadového hospodářství. V žádosti o vydání souhlasu k předloženému záměru musí být uveden předpokládaný rozsah území, pro které má být stanoviště zbudováno a předpokládaný počet osob, který bude stanoviště využívat. Po projednání záměru s odborem majetkovým magistrátu vydá OOŽP MMO stanovisko k záměru výstavby stanoviště. Na základě kladného stanoviska zajistí investor vypracování projektové dokumentace ke stavbě, kterou předloží OOŽP MMO ke schválení. OOŽP MMO po projednání projektové dokumentace se svazovou společností vydá závazné stanovisko, které je povinnou součástí dokumentace k povolení stavby. Po kolaudaci stanoviště zajistí investor vypracování geometrického plánu stanoviště a zažádá odbor majetkový magistrátu v souladu s čl. II. bod 10., tedy po uplynutí záruční doby o majetkové vypořádání. K žádosti o majetkové vypořádání doloží investor závazné stanovisko OOŽP MMO o zapojení stanoviště do obecního systému odpadového hospodářství,
  - d) stanoviště vybudované soukromým investorem a převzaté do majetku města nabídne odbor majetkový magistrátu příslušnému městskému obvodu ke svěření do majetku městského obvodu. V případě souhlasu městského obvodu se svěřením stanoviště přechází majetková správa na obvod. V případě, že městský obvod svěřením odmítne, přechází majetková správa stanoviště dle bodu 2 písm. a) na OHS MMO.
3. Při výstavbě stanoviště závěsných kontejnerů s využitím dotačního titulu dojde k majetkovému vypořádání podle bodu 2 až po ukončení sjednané doby udržitelnosti projektu a vypořádání dotačního titulu.
  4. Servis stanoviště závěsných kontejnerů, sestávající se z běžné údržby a drobných oprav zkolaudovaných stanovišť zajistí OOŽP MMO u svazové společnosti v rámci prováděné služby svozu komunálního odpadu. Servisem se rozumí běžná údržba a drobné opravy v rozsahu:
    - oprava funkčnosti vhozového mechanismu,
    - oprava a výměna kompletního mechanismu, sloužícího k výsypu kontejneru,
    - oprava a výměna dna kontejneru včetně příslušenství,
    - čištění stěn a dna kontejneru od ulpěných nečistot,
    - promazání a výměna pohyblivých součástí kontejneru,
    - oprava výsuvného dna (bezpečnostní plošiny) podzemních kontejnerů (výměna a opravy kladek, lanek, pružin, čepů, zábradlí, táhel, tlumičů a další),
    - odčerpání vody z kontejnerového sila.
  5. Opravy většího rozsahu, rekonstrukce stanoviště a výměny závěsných kontejnerů zajistí u:
    - stanovišť v majetkové správě města - OHS MMO,
    - stanovišť v majetkové správě městského obvodu – obvod,
    - stanovišť vybudovaných soukromým investorem do okamžiku převzetí městem – soukromý investor.
  6. Po nezbytnou dobu prací, při nichž nelze stanoviště využívat, zajistí OOŽP MMO prostřednictvím svazové společnosti přistavení náhradních nádob a jejich svoz.

#### Článek IV. Pravidla pro výstavbu stanovišť závěsných kontejnerů

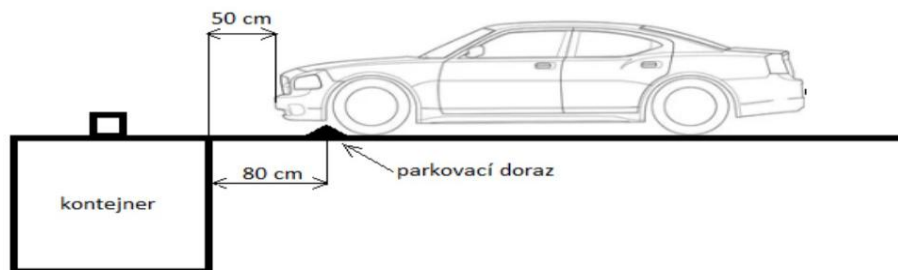
Vzhledem k zvýšeným nákladům a nárokům na logistiku svozu odpadu z podzemních a polopodzemních stanovišť závěsných kontejnerů jsou stanovena tato závazná pravidla:

1. Vady na zařízení a vybavení podzemních a polopodzemních stanovišť závěsných kontejnerů, včetně samotných kontejnerů uplatňuje po celou dobu trvání záruky investor.
2. Servis a údržbu dle odst. 4 článku III. včetně pravidelného čištění závěsných kontejnerů od případného odpadu na vnitřních stěnách závěsných kontejnerů a odčerpávání vody v samotné šachtě podzemního nebo polopodzemního stanoviště zajišťuje svozová společnost na základě služby svozu komunálního odpadu. To se týká i údržby a opravy vhozových sloupků, pokud není tento poškozen svozovou společností při vyprazdňování závěsných kontejnerů.
3. Pro sjednocení parametrů podzemních a polopodzemních kontejnerů je použita technická specifikace jednotlivých kontejnerů, zpracována dle normy č. ČSN EN 13071-2 (269383) a je pro jejich výstavbu a obsluhu závazná.

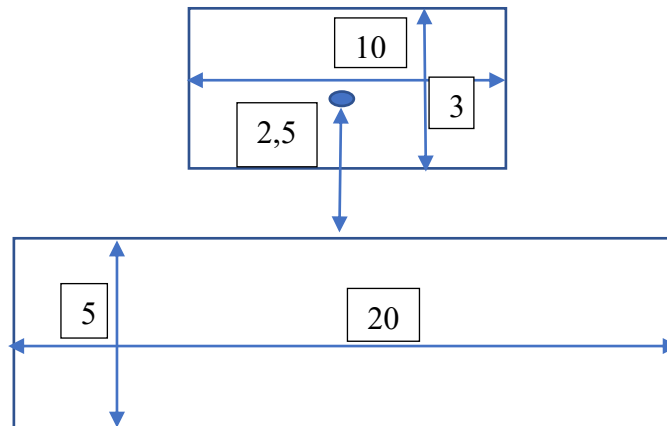
#### Článek V. Podmínky pro obsluhu podzemního a polopodzemního stanoviště závěsných kontejnerů

Podzemní a polopodzemní stanoviště závěsných kontejnerů může být vybudováno pouze na takovém místě, které splní tyto technické podmínky potřebné pro jeho obsluhu:

1. Nutnost příjezdové komunikace s dostatečnou nosností, v případě dvorových prostorů dostatečná šířka a výška průjezdů. Aktuální rozměry svozového vozidla budou sděleny svozovou společností při přípravě záměru výstavby.
2. V případě vybudování podzemního nebo polopodzemního stanoviště závěsných kontejnerů v blízkosti parkovacích ploch je nutné pochozí plochu stanoviště stavebně od parkoviště oddělit tak, aby parkující vozidla žádnou svojí částí nezasahovala nad pochozí plochu a se závěsnými kontejnery mohlo být manipulováno, např. parkovací doraz, parkovací zábrana, obrubník, oplocení v minimální vzdálenosti 0,5 m. To platí i pro prostor nutný pro zastavení a manipulaci svozového vozidla při manipulaci se závěsnými kontejnery.



3. Aktuální rozměry prostoru pro zastavení a manipulaci svozového vozidla a k manipulaci s hydraulickou rukou sdělí svozová společnost při projednávání záměru výstavby.
4. Plocha pro zastavení a manipulaci svozového vozidla je 2,5 m od hrany této plochy ke vhozovému sloupku. Odlišná vzdálenost dle bodu 5. musí být před realizací stavby projednána se svozovou společností. Prostor pro zastavení a manipulaci svozového vozidla je situován tak, aby při manipulaci se závěsnými kontejnery nebylo nutné s vozidlem popojíždět.



Základní stanoviště o rozměrech 3 m x 10 m

Vzdálenost plochy pro zastavení a manipulaci svozového vozidla je 2,5 m

Rozměr plochy pro zastavení a manipulaci svozového vozidla 5 m x 20 m

5. Dosah a nosnost hydraulické ruky pro vyzvednutí kontejnerů z tubusu je následující:
  - do vzdálenosti **3,3 m – 5 300 kg**
  - do vzdálenosti **4,8 m – 3 650 kg**
  - do vzdálenosti **6,6 m – 2 550 kg**
  - do vzdálenosti **8,6 m – 1 920 kg**
  - do vzdálenosti **10,6 m – 1 540 kg**
6. Nad stanovištěm závěsných kontejnerů se nenachází žádné nadzemní vedení inženýrských sítí, osvětlovací zařízení a nezasahují sem koruny stromů.
7. Závěsné kontejnery musí mít dvojhákový závěsný systém – středový hák + pomocný hák k mechanismu otevírání podlahy závěsného kontejneru.
8. Využitelný objem jednotlivého závěsného kontejneru je 1,5 - 5 m<sup>3</sup>.

#### **Článek VI. Zrušovací ustanovení**

Nabytím účinnosti se ruší Zásady pro budování stanovišť závěsných kontejnerů pro komunální odpad na území statutárního města Ostravy, vydané usnesením rady města č. 03026/RM2226/51 ze dne 19.12.2023.

#### **Článek VII. Účinnost**

Tyto Zásady nabývají účinnosti dne 1.1.2026.

O vydání „Zásad pro budování stanovišť závěsných kontejnerů pro komunální odpad na území statutárního města Ostravy“ rozhodla Rada města svým usnesením č. 08804/RM2226/123 ze dne 16.12.2025.